



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO, PRINCIPAL Y COMPLEMENTARIO, CORRESPONDIENTE AL PROCESO MENOR CUANTIA OBRAS, MCO-GADMCS-2024-15, DE LA OBRA: “CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO”.

1. COMPARECIENTES:

En la ciudad de Méndez, cantón Santiago de la provincia de Morona Santiago a los **27 días del mes de noviembre de 2025**, según el **Art. 317. Literal 1 del Reglamento de la LOSNCP**, se reúnen los señores: Ing. Milton Antunish Kuja **ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, y por otra parte el Ing. Gabriel Arias López, en calidad de **CONTRATISTA** para la recepción provisional de la obra “**CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO**”; en los siguientes términos:

2. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución No. 014-A-GADMCS-2025 de fecha 29 de enero de 2025 se procedió a legalizar la adjudicación del proceso con código N° MCO-GADMCSM-2024-15, para la “**CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO**” al oferente Ing. Gabriel Arias López.

Con fecha 18 de febrero de 2025, se suscribe el contrato de Menor Cuantía Obra para la “**CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO**” entre el GAD Municipal del Cantón Santiago y el oferente Ing. Gabriel Arias López.

Mediante memorando Nro. GADMCS-T-2025-0076-M de fecha 26 de febrero de 2025, la tesorera municipal notifica vía QUIPUX con anexo adjunto que se ha acreditado en la cuenta del contratista el 50% del anticipo por el monto total de USD 33,478.98, para la “**CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO**”.

Mediante oficio Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0006-O de fecha, 26 de febrero de 2025 el Ing. Dorian Marín, Administrador del Contrato notifica la disponibilidad y acreditación del anticipo y su inicio de obra para el día siguiente al Ing. Gabriel Arias, por un plazo de 90 días calendarios, contados a partir de la fecha de notificación por escrito por parte del administrador del contrato y/o acreditación del anticipo.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0255-M, con fecha 26 de febrero de 2025, el administrador notifica el inicio de obra al Sr. Ilgo. Ismael Kajekai Analista de Seguridad y Salud ocupacional, para que vele por el cumplimiento de la normativa acorde a sus funciones.

Mediante oficio Nro. GADMCS-OP-MC-2025-01, con fecha 28 de febrero de 2025 el Ing. Dorian Marín Cambizaca, comunica al Ing. Gabriel Arias contratista sobre las incidencias y documentos obligatorios que se tienen que tener en obra para el inicio de la misma.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Mediante oficio S/N de fecha 04 de marzo de 2025 el Ing. Gabriel Arias contratista, entrega al administrador del contrato Ing. Dorian Marín, el cronograma reprogramado para la obra.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0287-M de fecha 06 de marzo de 2025 el Ing. Dorian Marín, Administrador del contrato se dirige a la Ing. Carla Mora, Fiscalizador para hacer la entrega del cronograma reprogramado de la obra.

Mediante oficio N° 001-OOPP-CCMP-TT-2025 de fecha 06 de marzo de 2025, la Ing. Carla Mora Pesantez, Fiscalizador, solicita al Ing. Gabriel Arias López, contratista se presenten los parámetros de: personal técnico mínimo, experiencia, equipo mínimo y metodología.

Mediante memorando Nro. GADMCS-ALCALDIA-2025-0248-M de fecha 13 de marzo de 2025, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del cantón Santiago, notifica al Ing. Carlos Rafael Macías Tejen, Ing. Dorian Julio Marín Cambizaca, Fiscalizador, Ing. Carla Cristina Mora Pesantez, Mgs. Héctor Serafín Uvijindia Andicha, Director Administrativo mediante Resolución No. 039-A-GADMCS-2025 el cambio de Fiscalizador de la obra: **"CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"**.

Mediante oficio Nro. GADMCS-OP-MC-2025-02, con fecha 13 de marzo de 2025 el Ing. Dorian Marín, comunica al Ing. Gabriel Arias contratista sobre el cambio de fiscalizador realizado mediante Resolución No. 039-A-GADMCS-2025.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GPOT-2025-0273-M, con fecha 14 de marzo del 2025 la Ing. Carla Mora, ex fiscalizadora, entrega el INFORME DE FISCALIZACIÓN N° 01, en el cual deja constancia de sus funciones a cargo y en cumplimiento de la LOSNCP y su Reglamento.

Mediante memorando Nro. GADMCS-UATH-2025-0314-M, con fecha 17 de marzo del 2025 el Tnlgo. Ismael Kajekai, entrega el informe técnico al fiscalizador de la obra y administrador del contrato, sobre el cumplimiento de la normativa de seguridad ocupacional.

Mediante oficio Nro. GADMCS-OP-MC-2025-04, con fecha 19 de marzo de 2025 el Ing. Dorian Marín Cambizaca, comunica al Ing. Gabriel Arias contratista sobre el plazo para que se cumplan con las observaciones emitidas por el Tnlgo. Ismael Rivaldo Kajekai Mashiant, ANALISTA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

Mediante oficio Nro. GADMCS-BARRIOCENTRAL-2025-01, con fecha 21 de marzo de 2025, el Presidente del Barrio Central, Lcdo. Ernesto Ruiz, solicita que se ajusten rubros por pedido de todo el barrio, mediante ACTA N° 04 de la sesión realizada el día 10 de marzo de 2025 en la cancha 27 de febrero.

Mediante oficio s/n de fecha 02 de abril del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, informa que: " en el Presupuesto de Construcción de Kiosko y Graderíos en el Barrio Sixto Durán no se ha considerado el rubro Enlucido vertical y horizontal sin el cual no se podría efectuar el rubro contratado Empastado, fondeado y pintado látex Interior/Exterior de paredes enlucidas, por lo que me permito solicitarle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

respetuosamente se digne efectuar el trámite para la creación de este Rubro Nuevo, a fin de continuar con el proceso constructivo de la obra...."

Mediante oficio s/n de fecha 07 de abril del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, adjuntó la Planilla de avance de obra N° 1 de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO", a fin de que sea revisada y analizada para su aprobación, pero se pide corregir debido a que se firma en otro oficio adjunto dirigido a otra persona.

Mediante oficio s/n de fecha 09 de abril del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, adjuntó la Planilla de avance de obra N° 1 de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO", a fin de que sea revisada y analizada para su aprobación.

Mediante oficio S/N de fecha 07 de mayo del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, adjunta el Plan de Prevención de Riesgos Laborales, en concordancia con lo solicitado por el técnico de seguridad laboral y en base a la normativa.

Mediante memorando Nro. GADMCS-SSO-2025-0122-M de fecha 07 de mayo del 2025, el Tnlgo. Ismael Rivaldo Kajekai, entrega el plan de riesgos laborales emitido por el Ministerio del Trabajo al fiscalizador.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0612-M, con fecha 08 de mayo del 2025 el Ing. Dorian Marín Administrador del contrato, solicita que se entreguen los documentos para revisión y legalización de la planilla de avance de obra N° 01 al fiscalizador Ing. Carlos Macias.

Mediante oficio s/n de fecha 08 de mayo del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, adjuntó la Planilla de avance de obra N° 2 de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO", memoria de cálculo y anexos, legalizada a fin de continuar con trámites correspondiente.

Mediante oficio s/n de fecha 15 de mayo del 2025 el Ing. Gabriel Arias López, solicita la suspensión de los trabajos hasta que se definan los nuevos rubros aplicando las modalidades que la LOSNCP y su reglamento permiten.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0673-M, con fecha 21 de mayo del 2025 el Ing. Carlos Macias Fiscalizador de la obra, entrega el Informe N° 01-FOM-2025 al Ing. Dorian Marín Administrador del contrato, en el cual constan los motivos, causas y acciones que se toman por parte de la Fiscalización para que la obra pueda ser ejecutada a cabalidad.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0715-M, con fecha 30 de mayo del 2025 el Ing. Carlos Macias fiscalizador de la obra, entrega la planilla de avance N° 01 al Ing. Dorian Marín administrador del contrato para que se revise, apruebe y continúe con el trámite de pago.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Con fecha 05 de junio de 2025, mediante oficio s/n la contratista adjunta al presente la Planilla de Avance de Obra N° 3, a fin de que sea revisada y analizada para su aprobación.

Con fecha 24 de junio de 2025, el contratista legaliza las cantidades y demás archivos para continuación del trámite respectivo previo al pago de la planilla de avance 02 de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"

Con fecha 26 de junio de 2025, el fiscalizador de la obra Ing. Carlos Macias, legaliza las cantidades medidas y demás archivos para continuación del trámite respectivo previo al pago de la planilla de avance 02 de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-0876-M, con fecha 27 de junio de 2025, el Ing. Carlos Macias, entrega a administración del contrato la planilla de avance de obra N° 02 para su revisión y aprobación, y posteriormente continuar con el trámite para el pago de tal planilla.

Mediante memorando Nro. GADMCS-UATH-2025-0686-M, con fecha 03 de julio de 2025, la Mgs. Araceli Jessenia Rodas Ávila, JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TALENTO HUMANO, notifica la terminación de contrato de servicios ocasionales al Ing. Dorian Julio Marín Cambizaca, Técnico 2- Fiscalizador.

Mediante solicitud membretada Nro. 0113915 de fecha 07 de julio del 2025, el Ing. Gabriel Arias López solicita al Ing. Fredy Cabrera Riera, Alcalde del GAD Municipal del cantón Santiago la Entrega – Recepción Provisional de la obra.

Mediante memorando Nro. GADMCS-ALCALDIA-2025-0793-M, con fecha 08 de julio de 2025, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del cantón Santiago, y mediante Resolución Nro. 144-A-GADMCS-2025, conforme se detalla en el "Artículo 1.- Designar al Ing. Milton Antunish servidor público del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago, como nuevo administrador del contrato cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"**, signado con el código N° MCO-GADMCSM-2024-15, para que a nombre del GAD Municipal del cantón Santiago, para que garantice el cumplimiento estricto de la normativa y los términos contractuales..

Mediante oficio s/n, con fecha 29 de julio del 2025, el Ing. Gabriel Arias, entrega al fiscalizador la planilla de avance de obra N° 03 para su revisión y aprobación, y posteriormente continuar con el trámite para el pago de tal planilla.

Mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-1120-M de fecha 13 de agosto del 2025, el Ing. Carlos Macias Tejena entrega al Administrador del contrato la planilla de avance de obra N° 03 aprobada para continuar con el trámite para el pago de tal planilla.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Con fecha 24 de noviembre de 2025 mediante memorando Nro. GADMCS-GOPSP-2025-1679-M de parte de fiscalización hace la entrega al administrador del contrato Planilla N° 04 (Liquidación), Planilla única del complementario y demás anexos, tanto del contrato principal como del contrato complementario de la obra: "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO" para tramite de pago y liquidación financiera.

3. OBJETO DEL CONTRATO (PRINCIPAL).

El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la obra: "**CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO**", según el siguiente detalle:

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

El contratista se obliga con el GADMCS a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Ítem	Descripción	CONTRATO			
		Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO COMUNITARIO BARRIO SIXTO				10.886,76
1.1	Graderío				4.831,42
1.1.1	Trabajos de Obra Civil				4.831,42
1.1.1.1	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	55,22	2,09	115,42
1.1.1.2	Excavación manual en suelo normal	m3	25,48	10,49	267,29
1.1.1.3	Relleno compactado con material de sitio	m3	60,04	7,08	425,08
1.1.1.4	Hormigón Ciclópeo (60% H°S° + 40% piedra) (incluye encofrado)	m3	14,74	118,39	1.745,07
1.1.1.5	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	2,97	182,70	542,62
1.1.1.6	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	93,40	2,75	256,85
1.1.1.7	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	49,42	8,71	430,45
1.1.1.8	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	10,36	15,61	161,72
1.1.1.9	Empastado, fondeado y pintado Latex Interior/Exterior de paredes enlucidas	m2	120,18	7,38	886,93
1.2	Escenario				6.055,33
1.2.1	Cimentación				716,17
1.2.1.1	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	17,22	2,09	35,99



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1.2.1.2	Excavación manual en suelo normal	m3	10,37	10,49	108,78
1.2.1.3	Relleno compactado con material de sitio	m3	0,17	7,08	1,20
1.2.1.4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	0,86	21,53	18,52
1.2.1.5	Replanteo de piedra h=10 cm	m2	0,58	7,52	4,36
1.2.1.6	Replanteo de H°S° f'c=140 kg/cm² (en sitio)	m3	0,29	135,71	39,36
1.2.1.7	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,73	182,70	316,07
1.2.1.8	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	69,78	2,75	191,90
1.2.2	Cadenas				702,12
1.2.2.1	Excavación manual en suelo normal	m3	3,17	10,49	33,25
1.2.2.2	Relleno compactado con material de sitio	m3	4,88	7,08	34,55
1.2.2.3	Hormigón Ciclópeo (60% H°S° + 40% piedra) (incluye encofrado)	m3	1,95	118,39	230,86
1.2.2.4	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	0,76	182,70	138,85
1.2.2.5	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	96,22	2,75	264,61
1.2.3	Columnas				1.320,65
1.2.3.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,37	182,70	250,30
1.2.3.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	389,22	2,75	1.070,36
1.2.4	Contrapiso N+0.18				365,14
1.2.4.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,58	182,70	288,67
1.2.4.2	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	8,78	8,71	76,47
1.2.5	Losa N+2.60				992,12
1.2.5.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	3,88	182,70	708,88
1.2.5.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	42,72	2,75	117,48
1.2.5.3	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	8,78	8,71	76,47
1.2.5.4	Mampostería de bloque de hormigón de 15 cm, mortero 1:6, e= 2.5 cm	m2	5,12	17,44	89,29
1.2.6	Viga N+2.60				452,12
1.2.6.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	0,91	182,70	166,26
1.2.6.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	103,95	2,75	285,86
1.2.7	Acabados				236,24
1.2.7.1	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	1,00	15,61	15,61
1.2.7.2	Mampostería de bloque de hormigón de 15 cm, mortero 1:6, e= 2.5 cm	m2	1,00	17,44	17,44
1.2.7.3	H°S° f'c=180 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,00	157,57	157,57
1.2.7.4	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	1,00	8,71	8,71
1.2.7.5	Empastado, fondeado y pintado Latex Interior/Exterior de paredes enlucidas	m2	1,00	7,38	7,38
1.2.7.6	Cerámica de piso antideslizante	m2	1,00	29,53	29,53
1.2.8	Carpintería de Madera				211,99
1.2.8.1	Puerta de madera de 0.90x2.0 m)	u	1,00	211,99	211,99



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1.2.9	Carpintería Metálica				387,14
1.2.9.1	Puerta metálica enrollable (colocada)	m2	2,00	180,00	360,00
1.2.9.2	Malla antimosquito, con marco de acero (angulo de 20x2 mm y platina de 19x3 mm)	m2	1,65	16,45	27,14
1.2.10	Trabajos Sanitarios				168,31
1.2.10.1	Punto de desagüe de PVC 50 mm. Incluido accesorios	pto	2,00	26,53	53,06
1.2.10.2	Caja de revisión sanitaria, con tapa de H.A. de 60x60x100 cm internos	u	1,00	115,25	115,25
1.2.11	Piezas Sanitarias				159,11
1.2.11.1	Fregadero lavaplatos de acero inoxidable 1 pozo	u	1,00	159,11	159,11
1.2.12	Trabajos Eléctricos				344,21
1.2.12.1	Punto de iluminación, inc. foco, boquilla, cable y tubo conduit	u	3,00	24,54	73,62
1.2.12.2	Punto de tomacorriente Doble polarizado 110 v empotrados	u	3,00	27,38	82,14
1.2.12.3	Alimentador concéntrico 2x14 AWG	m	8,72	7,96	69,41
1.2.12.4	Alimentador concéntrico 3x12 AWG	m	3,83	9,47	36,27
1.2.12.5	Tablero de control y distribución, 4 - 8 breakers	u	1,00	67,85	67,85
1.2.12.6	Suministro y colocación de breaker 1 polo SD 10 - 40 AMP.	u	2,00	7,46	14,92
2	ADECUACIONES EN EL BARRIO CENTRO				14.042,90
2.1	Preliminares				15,41
2.1.1	Retiro de puerta de hierro	m2	1,00	3,16	3,16
2.1.2	Retiro de lavamanos	u	2,00	1,75	3,50
2.1.3	Retiro de inodoro	u	5,00	1,75	8,75
2.2	Obra Civil				184,35
2.2.1	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:3, e=2.0 cm	m2	3,95	18,31	72,32
2.2.2	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	7,90	11,14	88,01
2.2.3	Empastado interior de paredes	m2	7,90	3,04	24,02
2.3	Obra Eléctrica				376,41
2.3.1	Punto de iluminación, conductor No. 12. Simple	pto	7,00	31,02	217,14
2.3.2	Instalación de interruptor simple	u	7,00	8,26	57,82
2.3.3	Colocación de luminaria tipo panel empotrable de 12w	u	9,00	8,23	74,07
2.3.4	Punto de tomacorriente Doble polarizado 110v empotrados	u	1,00	27,38	27,38
2.4	Obra Sanitaria				1.504,12
2.4.1	Suministro e Instalación de Inodoro una pieza de tanque Bajo	u	5,00	177,65	888,25
2.4.2	Suministro e Instalación de lavamanos rectangular	u	4,00	135,59	542,36
2.4.3	Picado y resane de hormigón para instalaciones	m	1,00	16,34	16,34
2.4.4	Punto de agua fría PVC 1/2" roscable, incl. accesorios	u	1,00	30,64	30,64
2.4.5	Punto de desagüe de PVC 50 mm. Incluido accesorios	pto	1,00	26,53	26,53





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

2.5	Obra Mecánica				1.841,98
2.5.1	Ducto flexible sin aislamiento - d = 100 mm	m	28,40	10,50	298,20
2.5.2	Suministro e instalacion de Ventilador de extraccion 4"	u	5,00	44,46	222,30
2.5.3	Suministro e instalacion de Bebedero de agua purificador de agua 5 etapas y sistema de enfriamiento	u	1,00	1321,48	1.321,48
2.6	Carpintería y Acabados				1.693,51
2.6.1	Cielo raso de estuco de yeso alisado y pintado	m2	27,30	10,08	275,18
2.6.2	Pintura en paredes interior Latex / lavable	m2	76,38	4,44	339,13
2.6.3	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	49,23	3,71	182,64
2.6.4	Mesón de granito de 65cm (55+10) e=2cm instalado sobre estructura para mesón	m	5,85	57,53	336,55
2.6.5	Suministro y colocación de tablero melaminico hidrosistente en estructura metálica	m2	4,78	38,86	185,75
2.6.6	Mantenimiento de Puerta de madera	u	5,00	37,50	187,50
2.6.7	Suministro y Colocación de Espejo decorativo Pulido Brillante	u	4,00	25,32	101,28
2.6.8	Suministro y Colocación de Dispensador de jabon	u	2,00	27,89	55,78
2.6.9	Suministro y Colocación de Dispensador de papel toalla	u	1,00	29,69	29,69
2.7	Escenario				8.427,13
2.7.1	Preliminares				39,91
2.7.1.1	Desmontaje y montaje de puerta de aluminio existente	u	1,00	24,10	24,10
2.7.1.2	Retiro de ventana de hierro	u	3,00	5,27	15,81
2.7.2	Obra Civil				1.539,81
2.7.2.1	Derrocamiento de paredes de bloque	m2	6,84	3,66	25,03
2.7.2.2	Demolición de losa de de H.S. de 5 cm	m2	0,20	10,43	2,09
2.7.2.3	Retiro manual de pisos de cerámica o porcelanato	m2	5,60	6,76	37,86
2.7.2.4	Fundicion de escalera y rampa para nivelacion de pisos	u	1,00	173,63	173,63
2.7.2.5	Mampostería de ladrillo alivianado de 7 cm, mortero 1:3	m2	0,84	20,40	17,14
2.7.2.6	Mampostería de ladrillo alivianado de 13 cm, mortero 1:3	m2	19,65	23,36	459,02
2.7.2.7	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	39,30	11,14	437,80
2.7.2.8	Enlucido de filos con (faja de hasta 15 cm) mortero cemento: cementina: arena, 1:1:6, e=2.0 cm	m	19,40	10,44	202,54
2.7.2.9	Empastado exterior de paredes	m2	39,30	4,70	184,71
2.7.3	Carpintería y Acabados				3.724,17
2.7.3.1	Sum, Int. Cerámica de alto tráfico de piso, incluye pegado, empaque y lavado.	m2	5,80	29,14	169,01
2.7.3.2	Carpintería metálica en ventanas con perfiles rectangulares y tool microperforado	m2	3,63	34,39	124,66
2.7.3.3	Puerta metálica doble de perfiles rectangulares y tool microperforado	u	1,00	114,42	114,42
2.7.3.4	Puerta metálica trapezoidal de perfiles rectangulares y tool microperforado	u	2,00	45,22	90,44
2.7.3.5	Pintura en paredes interior-exterior Latex / lavable	m2	211,26	4,55	961,24
2.7.3.6	Pintura artística en muros con motivos socio culturales turísticos en el Barrio Centro	m2	1,00	2160,00	2.160,00
2.7.3.7	Reposición de accesorios eléctricos	u	1,00	104,40	104,40





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

2.7.4	Puerta de Multicancha				1.065,34
2.7.4.1	Picado de hormigón a mano	m2	3,57	1,31	4,68
2.7.4.2	H°S° f'c=210 kg/cm² (Fundición en General)	m3	0,45	165,38	74,42
2.7.4.3	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	242,60	3,71	900,05
2.7.4.4	Suministro e instalacion de Poleas 2 1/2" x 20mm	u	4,00	7,90	31,60
2.7.4.5	Suministro e instalacion de Rodillo Superior para puerta corrediza d=3"	u	2,00	10,60	21,20
2.7.4.6	Suministro e instalacion de cerradura de engrampe	u	1,00	33,40	33,40
2.7.5	Puerta de Mercado				2.057,88
2.7.5.1	Demolición de hormigón a mano	m3	0,02	62,59	1,25
2.7.5.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas de 8 a 12 mm	Kg	13,95	2,23	31,11
2.7.5.3	Mampostería de ladrillo alivianado de 7 cm, mortero 1:3	m2	7,66	20,40	156,26
2.7.5.4	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	7,66	11,14	85,33
2.7.5.5	Empastado, fondeado y pintado de paredes enlucidas	m2	7,66	8,38	64,19
2.7.5.6	Placa de acero de 20x20 cm, e=6 mm - Incluye instalación y Pintado	u	4,00	24,08	96,32
2.7.5.7	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	411,26	3,71	1.525,77
2.7.5.8	Suministro e instalacion de Accesorios para porton	u	1,00	81,10	81,10
2.7.5.9	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. Varillas lisas	Kg	8,99	1,84	16,54
3	ADECUACIONES EN EL BARRIO PRIMERO DE MAYO				8.549,33
3.1	Reubicaciones				77,31
3.1.1	Reubicación de luminarias	u	6,00	2,33	13,98
3.1.2	Reubicación de bajantes de AALL	u	3,00	21,11	63,33
3.2	Instalación de Cerramiento Prefabricado				8.122,28
3.2.1	Alquiler de Modulos de Andamios	u	32,00	1,12	35,84
3.2.2	Sum. e Ins. de perfil estructural 100x50x2 mm	m	62,00	11,24	696,88
3.2.3	Suministro e Instalacion de Placas de sujecion	Kg	13,10	5,47	71,66
3.2.4	Suministro e Instalacion de Placa Compuesta de soporte	u	24,00	17,78	426,72
3.2.5	Sum. e Ins. de Cerca PRO - Paneles de l=2.50m y h=2.40m, incluye parantes y accesorios	u	2,00	3409,97	6.819,94
3.2.6	Colocacion de doble malla de Nylon para canchas 2.80 x 2.80	u	2,00	35,62	71,24
3.3	Juegos Infantiles				349,74
3.3.1	Mantenimiento de juegos infantiles (plasticos) (global)	u	1,00	194,20	194,20
3.3.2	Mantenimiento de juegos infantiles (metales) (global)	u	1,00	155,54	155,54
TOTAL					33.478,98



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

4. CONDICIONES GENERALES.

CONTRATO PRINCIPAL

Contratante:	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO.
Contratista:	ING. GABRIEL ARIAS LOPEZ
Fecha de suscripción:	18 de febrero de 2025
Valor del contrato (USD):	33.478,98
Plazo contractual:	90 días calendario, contados a partir de acreditación del anticipo en la cuenta del contratista.
Monto de anticipo y %:	16.739,49; (50%)
Fecha de inicio:	01 de marzo de 2025
Objeto del contrato:	"CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO".
Fecha de suspensión 1:	21 de mayo de 2025
Fecha de reinicio:	30 de junio de 2025
Fecha de terminación de plazo:	17 de julio de 2025

CONTRATO COMPLEMENTARIO.

Contratante:	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO.
Contratista:	ING. GABRIEL ARIAS LOPEZ
Fecha de suscripción:	30 de junio de 2025
Valor del contrato (USD):	2.603,01
Plazo contractual:	15 días calendario, adicionales al plazo del contrato principal
Monto de anticipo y %:	0,00; (0,0%)
Fecha de inicio:	02 de julio de 2025
Objeto del contrato:	CONTRATO COMPLEMENTARIO "CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO".
Fecha de terminación de plazo:	17 de julio de 2025

5. GARANTÍAS

En este contrato aplicó únicamente la garantía de buen uso del anticipo, ya que la garantía de fiel cumplimiento del contrato, está por debajo del monto mínimo en la LOSNCP. Art. 74 (monto mínimo es el 0,000002 del Presupuesto Inicial del Estado).

Las garantías se regularán conforme al Art 260 y 261 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las misma que se encuentran vigentes (se ha realizado las renovaciones) y se anexa al trámite de acuerdo al siguiente detalle:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1.1. GARANTIA DE BUEN USO DE ANTICIPO.

El contratista, conforme a la cláusula octava del contrato, para recibir el anticipo rinde una garantía por igual valor, entregando como garantía la Póliza de Seguro de Buen Uso de Anticipo Nro. 1203735, emitida por la ASEGURADORA DEL SUR C.A., cuya vigencia es desde el 12 de febrero de 2025 hasta el 12 de junio de 2025, por un monto asegurado de **USD 16.739,49** (Dieciséis Mil Setecientos Treinta y Nueve con 49/100 Dólares de los EUA).

1.1.1. RENOVACIÓN.

La primera renovación se la hace el 09 de junio de 2025, 3 días antes de que caduque la misma. Esta renovación se la ejecuta hasta el día 12 de julio de 2025, la suma asegurada es de **USD 10.386,09** en esta primera renovación. El resumen de la renovación se presenta a continuación:

GARANTIAS DEL CONTRATO					
POLIZA	Nº	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA	PRIMERA RENOVACIÓN	SUMA ASEGURADA 1º RENOVACIÓN
BUEN USO ANTICIPO	1203735	16.739,49	12-02-2025 hasta 12-06-2025	12-06-2025 hasta 12-07-2025	10.386,09

La segunda renovación se la hace el 10 de julio de 2025, 2 días antes de que caduque la misma. Esta renovación se la ejecuta hasta el día 19 de noviembre de 2025, la suma asegurada es de **USD 4.248,61** en esta segunda renovación. El resumen de la renovación se presenta a continuación:

GARANTIAS DEL CONTRATO					
POLIZA	Nº	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA	SEGUNDA RENOVACIÓN	SUMA ASEGURADA 2º RENOVACIÓN
BUEN USO ANTICIPO	1203735	10.386,09	12-07-2025 hasta 19-11-2025	12-07-2025 hasta 19-11-2025	4.248,61

La tercera renovación se la hace el 20 de noviembre de 2025, 1 días después de que caduque la misma. Esta renovación se la ejecuta hasta el día 29 de marzo de 2026, la suma asegurada es de **USD 4.248,61** en esta tercera renovación. El resumen de la renovación se presenta a continuación:

GARANTIAS DEL CONTRATO					
POLIZA	Nº	SUMA ASEGURADA	VIGENCIA	TERCERA RENOVACIÓN	SUMA ASEGURADA 3º RENOVACIÓN
BUEN USO ANTICIPO	1203735	4.248,61	19-11-2025 hasta 29-03-2026	19-11-2025 hasta 29-03-2026	4.248,61

6. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA.

6.1 FORMA DE PAGO.

De acuerdo al contrato el GAD Municipal del Cantón Santiago cancelará al contratista de la siguiente manera:

El valor restante de la obra, esto es, el cincuenta por ciento (50%), se cancelará mediante pago contra presentación de planilla mensual, debidamente aprobada por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido al contratista.

6.2 PRECIO.

El GAD Municipal del Cantón Santiago, por este Contrato, adjudicó al contratista, el valor de **USD 33.478,98 (Treinta y tres mil cuatrocientos setenta y ocho con 98/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**, más IVA.

6.3 MULTA.

El contratista ha realizado dentro del plazo todos los trabajos, los mismos que fueron entregados a satisfacción de la entidad contratante, por lo tanto, no existe multa.

6.4 SALDO A CANCELAR.

El monto trabajado se encuentra expresado en 4 planillas de avance de obra. El detalle de las planillas tramitadas del contrato original se resume en el siguiente cuadro:

PLANILLA	PLANILLADO	ANTICIPO
Planilla Nro. 1	12.706,80	6.353,40
Planilla Nro. 2	12.274,96	6.137,48
Planilla Nro. 3	2.662,45	1.331,23
Planilla Nro. 4 (Liq)	4.577,88	2.917,39
TOTAL	32.222,08	16.739,49

El valor total es de: **USD 32.222,08 (Treinta y Dos mil doscientos veinte y dos con 08/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**.

El valor de los REAJUSTES de precios de las planillas de avance de obra no se presenta según la Clausula Decima Primera del contrato original.

Contrato complementario:

Con respecto al contrato complementario tenemos:

PLANILLA	CONTRATO	EJECUTADO
Planilla Nro. 1	2.603,01	2.602,62

Los rubros ejecutados en el contrato principal son los siguientes:

CANTIDADES CONTRATADAS VS EJECUTADAS.

Ítem	Descripción	CONTRATO				EJECUTADO		
		Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total	CANTIDAD	MONTO	%
1	CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO COMUNITARIO BARRIO SIXTO				10.886,76	1072,77	9.788,02	89,91%
1.1	Graderío				4.831,42	195,42	2.533,67	52,44%
1.1.1	Trabajos de Obra Civil				4.831,42	195,42	2.533,67	52,44%
1.1.1.1	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	55,22	2,09	115,42	33,74	70,52	61,10%
1.1.1.2	Excavación manual en suelo normal	m3	25,48	10,49	267,29	10,12	106,18	39,73%
1.1.1.3	Relleno compactado con material de sitio	m3	60,04	7,08	425,08	12,66	89,63	21,09%
1.1.1.4	Hormigón Ciclópeo (60% H°S° + 40% piedra) (incluye encofrado)	m3	14,74	118,39	1.745,07			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1.1.1.5	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	2,97	182,70	542,62	6,48	1.184,63	218,32%
1.1.1.6	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	93,40	2,75	256,85			
1.1.1.7	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	49,42	8,71	430,45	79,32	690,83	160,49%
1.1.1.8	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	10,36	15,61	161,72			
1.1.1.9	Empastado, fondeado y pintado Latex Interior/Exterior de paredes enlucidas	m2	120,18	7,38	886,93	53,10	391,88	44,18%
1.2	Escenario				6.055,33	877,35	7.254,34	119,80%
1.2.1	Cimentación				716,17	126,65	911,79	127,31%
1.2.1.1	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	17,22	2,09	35,99	17,44	36,45	101,27%
1.2.1.2	Excavación manual en suelo normal	m3	10,37	10,49	108,78	6,61	69,38	63,78%
1.2.1.3	Relleno compactado con material de sitio	m3	0,17	7,08	1,20			
1.2.1.4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	0,86	21,53	18,52	1,15	24,76	133,72%
1.2.1.5	Replanteo de piedra h=10 cm	m2	0,58	7,52	4,36	28,30	212,79	4878,62%
1.2.1.6	Replanteo de H°S° f'c=140 kg/cm² (en sitio)	m3	0,29	135,71	39,36	0,29	39,08	99,31%
1.2.1.7	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,73	182,70	316,07	1,83	333,98	105,66%
1.2.1.8	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	69,78	2,75	191,90	71,04	195,36	101,81%
1.2.2	Cadenas				702,12	124,49	807,70	115,04%
1.2.2.1	Excavación manual en suelo normal	m3	3,17	10,49	33,25	1,05	11,02	33,13%
1.2.2.2	Relleno compactado con material de sitio	m3	4,88	7,08	34,55			
1.2.2.3	Hormigón Ciclópeo (60% H°S° + 40% piedra) (incluye encofrado)	m3	1,95	118,39	230,86	2,60	307,81	133,33%
1.2.2.4	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	0,76	182,70	138,85	0,87	158,95	114,47%
1.2.2.5	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	96,22	2,75	264,61	119,97	329,91	124,68%
1.2.3	Columnas				1.320,65	161,61	582,99	44,14%
1.2.3.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,37	182,70	250,30	0,77	140,68	56,20%
1.2.3.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	389,22	2,75	1.070,36	160,84	442,31	41,32%
1.2.4	Contrapiso N+0.18				365,14	17,06	289,96	79,41%
1.2.4.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,58	182,70	288,67	0,81	148,43	51,42%
1.2.4.2	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	8,78	8,71	76,47	16,25	141,54	185,08%
1.2.5	Losa N+2.60				992,12	142,21	828,57	83,51%
1.2.5.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	3,88	182,70	708,88	1,54	280,59	39,58%
1.2.5.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	42,72	2,75	117,48	122,54	336,99	286,84%
1.2.5.3	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	8,78	8,71	76,47	12,05	104,96	137,24%
1.2.5.4	Mampostería de bloque de hormigón de 15 cm, mortero 1:6, e= 2.5 cm	m2	5,12	17,44	89,29	6,08	106,04	118,75%
1.2.6	Viga N+2.60				452,12	161,72	650,33	143,84%
1.2.6.1	H°S° f'c=210 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	0,91	182,70	166,26	1,14	208,73	125,55%
1.2.6.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	103,95	2,75	285,86	160,58	441,60	154,48%
1.2.7	Acabados				236,24	109,04	1.477,78	625,54%
1.2.7.1	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	1,00	15,61	15,61	10,08	157,35	1008,00%
1.2.7.2	Mampostería de bloque de hormigón de 15 cm, mortero 1:6, e= 2.5 cm	m2	1,00	17,44	17,44	15,96	278,34	1596,00%
1.2.7.3	H°S° f'c=180 kg/cm² (en concretera, inc encofrado)	m3	1,00	157,57	157,57	0,26	40,91	25,96%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

1.2.7.4	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R283 (6 mm cada 10 cm)	m2	1,00	8,71	8,71	3,71	32,31	371,00%
1.2.7.5	Empastado, fondeado y pintado Latex Interior/Exterior de paredes enlucidas	m2	1,00	7,38	7,38	61,62	454,76	6162,00%
1.2.7.6	Cerámica de piso antideslizante	m2	1,00	29,53	29,53	17,41	514,12	1741,00%
1.2.8	Carpintería de Madera				211,99	1,00	211,99	100,00%
1.2.8.1	Puerta de madera de 0.90x2.0 m)	u	1,00	211,99	211,99	1,00	211,99	100,00%
1.2.9	Carpintería Metálica				387,14	5,85	783,14	202,29%
1.2.9.1	Puerta metálica enrollable (colocada)	m2	2,00	180,00	360,00	4,20	756,00	210,00%
1.2.9.2	Malla antimosquito, con marco de acero (angulo de 20x2 mm y platina de 19x3 mm	m2	1,65	16,45	27,14	1,65	27,14	100,00%
1.2.10	Trabajos Sanitarios				168,31	3,00	168,31	100,00%
1.2.10.1	Punto de desagüe de PVC 50 mm. Incluido accesorios	pto	2,00	26,53	53,06	2,00	53,06	100,00%
1.2.10.2	Caja de revisión sanitaria, con tapa de H.A. de 60x60x100 cm internos	u	1,00	115,25	115,25	1,00	115,25	100,00%
1.2.11	Piezas Sanitarias				159,11	1,00	159,11	100,00%
1.2.11.1	Fregadero lavaplatos de acero inoxidable 1 pozo	u	1,00	159,11	159,11	1,00	159,11	100,00%
1.2.12	Trabajos Eléctricos				344,21	23,72	382,67	111,17%
1.2.12.1	Punto de iluminación, inc. foco, boquilla, cable y tubo conduit	u	3,00	24,54	73,62	3,00	73,62	100,00%
1.2.12.2	Punto de tomacorriente Doble polarizado 110 v empotrados	u	3,00	27,38	82,14	4,00	109,52	133,33%
1.2.12.3	Alimentador concéntrico 2x14 AWG	m	8,72	7,96	69,41	8,72	69,41	100,00%
1.2.12.4	Alimentador concéntrico 3x12 AWG	m	3,83	9,47	36,27	5,00	47,35	130,55%
1.2.12.5	Tablero de control y distribución, 4 - 8 breakers	u	1,00	67,85	67,85	1,00	67,85	100,00%
1.2.12.6	Suministro y colocación de breaker 1 polo SD 10 - 40 AMP.	u	2,00	7,46	14,92	2,00	14,92	100,00%
2	ADECUACIONES EN EL BARRIO CENTRO				14.042,90	97,52	14.042,85	100,00%
2.1	Preliminares				15,41	9,58	20,40	132,40%
2.1.1	Retiro de puerta de hierro	m2	1,00	3,16	3,16	2,58	8,15	258,00%
2.1.2	Retiro de lavamanos	u	2,00	1,75	3,50	2,00	3,50	100,00%
2.1.3	Retiro de inodoro	u	5,00	1,75	8,75	5,00	8,75	100,00%
2.2	Obra Civil				184,35			
2.2.1	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:3, e=2.0 cm	m2	3,95	18,31	72,32			
2.2.2	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	7,90	11,14	88,01			
2.2.3	Empastado interior de paredes	m2	7,90	3,04	24,02			
2.3	Obra Electrica				376,41	33,00	527,17	140,05%
2.3.1	Punto de iluminación, conductor No. 12. Simple	pto	7,00	31,02	217,14	7,00	217,14	100,00%
2.3.2	Instalación de interruptor simple	u	7,00	8,26	57,82	10,00	82,60	142,86%
2.3.3	Colocacion de luminaria tipo panel empotrable de 12w	u	9,00	8,23	74,07	11,00	90,53	122,22%
2.3.4	Punto de tomacorriente Doble polarizado 110v empotrados	u	1,00	27,38	27,38	5,00	136,90	500,00%
2.4	Obra Sanitaria				1.504,12	18,70	1.640,06	109,04%
2.4.1	Suministro e Instalacion de Inodoro una pieza de tanque Bajo	u	5,00	177,65	888,25	5,00	888,25	100,00%
2.4.2	Suministro e Instalación de lavamanos rectangular	u	4,00	135,59	542,36	4,00	542,36	100,00%
2.4.3	Picado y resane de hormigon para instalaciones	m	1,00	16,34	16,34	4,70	76,80	470,00%
2.4.4	Punto de agua fría PVC 1/2" roscable, incl. accesorios	u	1,00	30,64	30,64			
2.4.5	Punto de desagüe de PVC 50 mm. Incluido accesorios	pto	1,00	26,53	26,53	5,00	132,65	500,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

2.5	Obra Mecánica				1.841,98			
2.5.1	Ducto flexible sin aislamiento - d = 100 mm	m	28,40	10,50	298,20			
2.5.2	Suministro e instalacion de Ventilador de extraccion 4"	u	5,00	44,46	222,30			
2.5.3	Suministro e instalacion de Bebedero de agua purificador de agua 5 etapas y sistema de enfriamiento	u	1,00	1321,48	1.321,48			
2.6	Carpintería y Acabados				1.693,51	191,42	1.391,74	82,18%
2.6.1	Cielo raso de estuco de yeso alisado y pintado	m2	27,30	10,08	275,18			
2.6.2	Pintura en paredes interior Latex / lavable	m2	76,38	4,44	339,13	95,60	424,46	125,16%
2.6.3	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	49,23	3,71	182,64	79,13	293,57	160,74%
2.6.4	Meson de granito de 65cm (55+10) e=2cm instalado sobre estructura para meson	m	5,85	57,53	336,55	5,69	327,35	97,26%
2.6.5	Suministro y colocacion de tablero melaminico hidrosistente en estructura metalica	m2	4,78	38,86	185,75			
2.6.6	Mantenimiento de Puerta de madera	u	5,00	37,50	187,50	5,00	187,50	100,00%
2.6.7	Suministro y Colocacion de Espejo decorativo Pulido Brillante	u	4,00	25,32	101,28	4,00	101,28	100,00%
2.6.8	Suministro y Colocacion de Dispensador de jabon	u	2,00	27,89	55,78	1,00	27,89	50,00%
2.6.9	Suministro y Colocacion de Dispensador de papel toalla	u	1,00	29,69	29,69	1,00	29,69	100,00%
2.7	Escenario				8.427,13	2,00	10.463,48	124,16%
2.7.1	Preliminares				39,91	4,00	39,91	100,00%
2.7.1.1	Desmontaje y montaje de puerta de aluminio existente	u	1,00	24,10	24,10	1,00	24,10	100,00%
2.7.1.2	Retiro de ventana de hierro	u	3,00	5,27	15,81	3,00	15,81	100,00%
2.7.2	Obra Civil				1.539,81	177,68	1.905,40	123,74%
2.7.2.1	Derrocamiento de paredes de bloque	m2	6,84	3,66	25,03	4,35	15,92	63,60%
2.7.2.2	Demolición de losa de de H.S. de 5 cm	m2	0,20	10,43	2,09			
2.7.2.3	Retiro manual de pisos de cerámica o porcelanato	m2	5,60	6,76	37,86	33,06	223,50	590,40%
2.7.2.4	Fundicion de escalera y rampa para nivelacion de pisos	u	1,00	173,63	173,63	1,00	173,63	100,00%
2.7.2.5	Mampostería de ladrillo alivianado de 7 cm, mortero 1:3	m2	0,84	20,40	17,14			
2.7.2.6	Mampostería de ladrillo alivianado de 13 cm, mortero 1:3	m2	19,65	23,36	459,02	21,49	501,99	109,36%
2.7.2.7	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	39,30	11,14	437,80	42,97	478,69	109,34%
2.7.2.8	Enlucido de filos con (faja de hasta 15 cm) mortero cemento: cementina: arena, 1:1:6, e=2.0 cm	m	19,40	10,44	202,54	27,89	291,17	143,76%
2.7.2.9	Empastado exterior de paredes	m2	39,30	4,70	184,71	46,91	220,50	119,37%
2.7.3	Carpintería y Acabados				3.724,17	351,77	5.307,50	142,51%
2.7.3.1	Sum. Int. Cerámica de alto tráfico de piso, incluye pegado, empuje y lavado.	m2	5,80	29,14	169,01	35,33	1.029,39	609,06%
2.7.3.2	Carpintería metálica en ventanas con perfiles rectangulares y tool microperforado	m2	3,63	34,39	124,66	13,13	451,54	362,21%
2.7.3.3	Puerta metalica doble de perfiles rectangulares y tool microperforado	u	1,00	114,42	114,42	1,00	114,42	100,00%
2.7.3.4	Puerta metalica trapezoidal de perfiles rectangulares y tool microperforado	u	2,00	45,22	90,44	2,00	90,44	100,00%
2.7.3.5	Pintura en paredes interior-exterior Latex / lavable	m2	211,26	4,55	961,24	298,31	1.357,31	141,20%
2.7.3.6	Pintura artistica en muros con motivos socio culturales turisticos en el Barrio Centro	m2	1,00	2160,00	2.160,00	1,00	2.160,00	100,00%
2.7.3.7	Reposicion de accesorios electricos	u	1,00	104,40	104,40	1,00	104,40	100,00%
2.7.4	Puerta de Multicancha				1.065,34	350,94	1.418,55	133,15%
2.7.4.1	Picado de hormigón a mano	m2	3,57	1,31	4,68	5,77	7,56	161,62%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

2.7.4.2	H°S° f'c=210 kg/cm² (Fundición en General)	m3	0,45	165,38	74,42	0,46	76,07	102,22%
2.7.4.3	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	242,60	3,71	900,05	338,71	1.256,61	139,62%
2.7.4.4	Suministro e instalacion de Poleas 2 1/2" x 20mm	u	4,00	7,90	31,60	3,00	23,70	75,00%
2.7.4.5	Suministro e instalacion de Rodillo Superior para puerta corrediza d=3"	u	2,00	10,60	21,20	2,00	21,20	100,00%
2.7.4.6	Suministro e instalacion de cerradura de engrampe	u	1,00	33,40	33,40	1,00	33,40	100,00%
2.7.5	Puerta de Mercado				2.057,88	410,04	1.792,12	87,09%
2.7.5.1	Demolición de hormigón a mano	m3	0,02	62,59	1,25	0,08	5,01	399,93%
2.7.5.2	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas de 8 a 12 mm	Kg	13,95	2,23	31,11	21,85	48,73	156,63%
2.7.5.3	Mampostería de ladrillo alivianado de 7 cm, mortero 1:3	m2	7,66	20,40	156,26	4,27	87,11	55,74%
2.7.5.4	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	7,66	11,14	85,33	8,56	95,38	111,77%
2.7.5.5	Empastado, fondeado y pintado de paredes enlucidas	m2	7,66	8,38	64,19	8,56	71,73	111,75%
2.7.5.6	Placa de acero de 20x20 cm, e=6 mm - Incluye instalación y Pintado	u	4,00	24,08	96,32	4,00	96,32	100,00%
2.7.5.7	Acero estructuras menores. Incluido, corte y montaje	Kg	411,26	3,71	1.525,77	342,88	1.272,08	83,37%
2.7.5.8	Suministro e instalacion de Accesorios para porton	u	1,00	81,10	81,10	1,00	81,10	100,00%
2.7.5.9	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², 8 - 12 mm. Varillas lisas	Kg	8,99	1,84	16,54	18,84	34,67	209,57%
3	ADECUACIONES EN EL BARRIO PRIMERO DE MAYO				8.549,33	131,13	8.391,22	98,15%
3.1	Reubicaciones				77,31	9,00	77,31	100,00%
3.1.1	Reubicación de luminarias	u	6,00	2,33	13,98	6,00	13,98	100,00%
3.1.2	Reubicación de bajantes de AALL	u	3,00	21,11	63,33	3,00	63,33	100,00%
3.2	Instalación de Cerramiento Prefabricado				8.122,28	120,13	7.964,17	98,05%
3.2.1	Alquiler de Modulos de Andamios	u	32,00	1,12	35,84	30,00	33,60	93,75%
3.2.2	Sum. e Ins. de perfil estructural 100x50x2 mm	m	62,00	11,24	696,88	62,00	696,88	100,00%
3.2.3	Suministro e Instalacion de Placas de sujecion	Kg	13,10	5,47	71,66	4,13	22,59	31,53%
3.2.4	Suministro e Instalacion de Placa Compuesta de soporte	u	24,00	17,78	426,72	22,00	391,16	91,67%
3.2.5	Sum. e Ins. de Cerca PRO - Paneles de l=2.50m y h=2.40m, incluye parantes y accesorios	u	2,00	3409,97	6.819,94	2,00	6.819,94	100,00%
3.2.6	Colocacion de doble malla de Nylon para canchas 2.80 x 2.80	u	2,00	35,62	71,24			
3.3	Juegos Infantiles				349,74	2,00	349,74	100,00%
3.3.1	Mantenimiento de juegos infantiles (plasticos) (global)	u	1,00	194,20	194,20	1,00	194,20	100,00%
3.3.2	Mantenimiento de juegos infantiles (metales) (global)	u	1,00	155,54	155,54	1,00	155,54	100,00%
TOTAL					33.478,98		32.222,08	96,24%

De lo indicado antes el valor total ejecutado de la obra: **"CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"**, corresponde a: **USD 32.222,08 (Treinta y Dos Mil Doscientos Veinte y Dos con 08/100 Dólares de los Estados Unidos de América), más IVA.**

Los rubros ejecutados en el contrato principal son los siguientes:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

Ítem	Descripción	CONTRATO				CANTIDADES		
		Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total	ESTE PERIO.	TOTAL	TOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO COMUNITARIO BARRIO SIXTO				521,08	50,20	521,08	100,00%
1.1	ACABADOS				521,08	50,20	521,08	100,00%
1.1.1	Enlucido Vertical con mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm - incluye filos	m2	50,20	10,38	521,08	50,20	521,08	100,00%
2	ADECUACIONES EN EL BARRIO CENTRO				1.793,53	125,70	1.793,51	100,00%
2.1	MULTICANCHA OBRA CIVIL				964,30	125,70	1.164,68	120,78%
2.1.1	Desmontaje de canal de tool de agua lluvia	ml	30,00	1,27	38,10	39,35	49,97	131,17%
2.1.2	Canal de tool 10X15X15 cm, incluido ganchos	ml	30,00	21,89	656,70	39,35	861,37	131,17%
2.1.3	Suministro y colocación de malla Nylon de protección	ml	50,00	5,39	269,50	47,00	253,33	94,00%
2.2	MULTICANCHA OBRA ELÉCTRICA				829,23	3,45	628,84	75,83%
2.2.1	PRELIMINARES				37,89	3,45	32,83	86,65%
2.2.1.1	Picado de pared de ladrillo-bloque para instalaciones	m	2,70	10,16	27,43	3,00	30,48	111,11%
2.2.1.2	Reposición de pared	m2	2,00	5,23	10,46	0,45	2,35	22,50%
2.2.2	ADECUACIÓN ELÉCTRICA				791,34	110,10	596,00	75,32%
2.2.2.1	Puesta a tierra con varilla 5/8"x1.80m con suelda cadwell	u	1,00	31,37	31,37			
2.2.2.2	Sumin. e instal. de tablero metálico para distribución de 8 servicios	u	1,00	42,10	42,10	1,00	42,10	100,00%
2.2.2.3	Suministro de puesta a tierra para tablero de medición	u	1,00	26,16	26,16			
2.2.2.4	Sumin. e instal. conductor concéntrico 3x10 AWG	m	101,00	5,63	568,63	79,10	445,30	78,31%
2.2.2.5	Tendido de conductor Cu TW 2x8 AWG 7H	m	34,00	3,62	123,08	30,00	108,60	88,24%
2.3	MERCADO MUNICIPAL				288,40	55,74	288,03	99,87%
2.3.1	Coloc. de adoquín de concreto, 350kg/cm2	m2	22,75	6,13	139,46	27,31	167,38	120,02%
2.3.2	Retiro de adoquín	m2	22,75	3,44	78,26	27,31	93,93	120,02%
2.3.3	Reposición de vereda con replantillo de 15 cm y contrapiso de 7 cm	m3	3,00	23,56	70,68	1,13	26,72	37,80%
TOTAL				2.603,01		2.602,62	99,99%	

De lo indicado, el valor total ejecutado del contrato complementario del proyecto: **"CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO"**, corresponde a: **USD 2.602,62 (Dos Mil Seiscientos Dos con 62/100 Dólares de los Estados Unidos de América), más IVA.**

7. RESUMEN DE VALORES

CONTRATO PRINCIPAL

DETALLE	MONTO USD.	PORCENTAJE RESPECTO AL MONTO CONTRATADO
Planilla 01 de avance	12.706,80	37,95%
Planilla 02 de avance	12.274,96	36,66%
Planilla 03 de avance	2.662,45	7,95%
Planilla 04 liquidación:	4.577,88	13,67%
TOTALES:	32.222,08	96.24%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO COMPLEMENTARIO

DETALLE	MONTO USD.	PORCENTAJE RESPECTO AL MONTO CONTRATADO
Planilla 01 de avance	2.602,62	99.99%
TOTALES:	2.602,62	99.99%

8. **CONSTANCIA DE RECEPCION PROVISIONAL DE LA OBRA.**

Habiéndose observado con fecha 27 de noviembre de 2025, que los trabajos contratados para la obra: **“CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN LOS BARRIOS SIXTO DURAN B, CENTRO Y PRIMERO DE MAYO POR PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS EN EL GADMC SANTIAGO”**, han sido debidamente realizados de acuerdo a las normas, diseños, especificaciones técnicas; se considera procedente realizar la recepción provisional de la obra conforme al Art. 81 de la LOSNCP y el Art. 317 del RGLOSNCP, dejando a cargo del contratista los vicios ocultos de construcción que pudieran existir y que por su naturaleza son imperceptibles.

9. **RATIFICACIÓN**

Los participantes se ratifican en el contenido de la presente Acta provisional y para constancia de ella la suscriben de manera electrónica.

Ing. Milton Antunish Kuja
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
GAD MUNICIPAL DEL CANTON SANTIAGO

Ing. Gabriel Arias López
CONTRATISTA